COMUNE DI ACCUMOLI
Provincia di Rieti

Via Salvator Tommasi n. 44

Tel.: 0746/80793 Tel e fax: 0746/80932

e-mail comune.accumoli@libero.it

www.comune.accumoli.ri.it

P.I. 00113430573

Prot. 3718 del 01/10/2013

AVVISO PUBBLICO

FONDO RISCHIO SISMICO OCDPC n. 52/13
PROGRAMMA REGIONALE DEGLI INTERVENTI SU EDIFICI PRIVATI

INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE, DI MIGLIORAMENTO SISMICO, O DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

(OCDPC n° 52 del 20/02/2013 art. 2, comma 1, lett. c)

Attuazione dell'art. 11 del D.L. 28/04/2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/06/2009 n. 77. Contributi per la prevenzione del rischio sismico ex art. 2 comma 1, lettera c)

IL SINDACO

VISTA la Determina Regionale n. A06396 del 06/08/2013, pubblicata sul BUR Lazio n. 66 del 16/08/2013, con la quale è stato approvato il Programma Regionale ai sensi dell'OCDPC n. 52/13 per quanto concerne gli Interventi di Miglioramento Sismico su Edifici Strategici Pubblici, gli Interventi Strutturali su Edifici Privati e per gli Studi di Microzonazione Sismica e Condizione Limite dell'Emergenza;
VISTO l'allegato 5 alla predetta Determinazione, che fissa le "Specifiche di realizzazione del Programma degli Interventi su Edifici Privati ai sensi dell'OCDPC n. 52 del 20 febbraio 2013";
IN ATTUAZIONE dell'art. 14, comma 3, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 52 del 20/02/2013;

RENDE NOTO

che è possibile presentare richiesta di contributo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ristrutturazione di edifici privati che non ricadano nella fattispecie di cui all'art. 51 del DPR n. 380/2001 nei quali, alla data del 28/02/2013, data di pubblicazione dell'OCDPC n. 52/2013, oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuità di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Ai sensi dell'allegato 6 dell'OCDPC n. 52/2013, i beneficiari dei contributi sono i proprietari degli edifici. Inoltre:
a) nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio;
b) nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata autenticata un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'articolo 14 dell'Ordinanza e può essere autorizzato a ricevere su un conto corrente dedicato i contributi erogati dalla Regione;
c) nel caso di attività produttiva, possono accedere ai contributi solo i soggetti che non ricadono nel regime degli "aiuti di stato". A tal fine la domanda di contributo di cui all'allegato 4 dell'OCDPC n. 52/2013 è corredata da **idonea dichiarazione**.

Coloro che hanno presentato le domande nella precedente annualità e che sono stati inseriti nella graduatoria ai sensi dell'OPCM n. 4007/12, ma che non sono risultati finanziati (punteggio < 801), devono ripresentare la domanda ex-novo, in quanto tale graduatoria è decaduta e non può essere utilizzata.

Coloro, invece, che sono risultati finanziati con la graduatoria per l'OPCM n. 4007/12 non possono ripresentare la richiesta per il medesimo edificio finanziato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di contributo, redatta secondo la modulistica riportata nell'allegato 4 dell'OCDPC n. 52/2013 (disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale e sul sito web www.comune.accumoli.ri.it), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Accumoli **entro e non oltre le ore 10.00 del 02/12/2013**.
Le richieste sono ammesse a contributo da parte della Regione Lazio fino all'esaurimento delle risorse ripartite di cui all'art. 16 comma 1 dell'OCDPC n. 52/2013.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo per il singolo edificio é stabilito nella seguente misura massima e per gli interventi di cui ai successivi punti a) e b) deve essere destinato unicamente agli interventi sulle parti strutturali:
a) rafforzamento locale: 100 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite massimo di 20.000 euro per ogni unità abitativa e 10.000 euro per altre unità immobiliari;
b) miglioramento sismico: 150 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite massimo di 30.000 euro per ogni unità abitativa e 15.000 euro per altre unità immobiliari;
c) demolizione e ricostruzione: 200 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite massimo di 40.000 euro per ogni unità abitativa e 20.000 euro per altre unità immobiliari.
Il contributo sarà assegnato entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'art. 14, comma 2, dell'OCDPC n° 52/2013.

CRITERI DI PRIORITÀ (ALL. 3 OCDPC n. 52/13)

1. Nella formazione delle graduatorie di priorità di finanziamento la Regione Lazio terrà conto dei seguenti indicatori, riferiti a ciascun edificio e secondo le modalità descritte nei successivi commi:

- tipo di struttura,
- epoca di realizzazione,
- occupazione giornaliera media riferita alla superficie totale lorda dell'edificio (somma di tutte le superfici coperte di tutti i piani abitabili),
- prospicienza su vie di fuga.

2. In tabella 1 sono riportati i punteggi base relativi alla tipologia di struttura ed all'epoca di realizzazione.
3. Tali punteggi vengono corretti moltiplicandoli per un fattore "F" proporzionale al rapporto fra il numero medio di occupanti giornalmente l'edificio (dimoranti stabilmente per le unità ad uso abitativo, esercenti arte o professione e impiegati in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi) e il contributo richiesto, moltiplicato per il valore dell'accelerazione di picco al suolo con periodo di ritorno pari a 475 anni espresso in g (il valore di F non può superare 100):
   F = K ag Occupanti/(contributo in €), con K = 200000 ed F <=100
4. Fermi restando il valore massimo di F di cui sopra e le disposizioni di cui agli articoli 2,3,9,11,13,14 e 15 dell'OCDPC n° 52/2013, nel caso di edifici soggetti ad Ordinanza Sindacale di sgombero motivata da gravi deficienze statiche, pregressa e non antecedente ad 1 anno dalla data di pubblicazione dell'OCDPC n. 52/2013 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, il punteggio è incrementato del 30%.
5. Per gli edifici prospicienti una via di fuga o appartenenti a un sistema di gestione dell'Emergenza sottoposto ad analisi di CLE, ove esistente e come stabilito dall'art. 4 dell'OCDPC n° 52/2013, il punteggio viene ulteriormente maggiorato del 50%.
6. Per gli edifici progettati o costruiti in assenza di classificazione sismica (v. allegato 7 dell'OCDPC n° 52/2013) il punteggio viene ulteriormente maggiorato del 20%.

Tab. 1: Punteggi relativi alla struttura ed all'epoca di realizzazione

Epoca di realizzazione	Struttura in Calcestruzzo armato	Struttura in Muratura o mista	Struttura in Acciaio
Prima del 1919	100	100	90
Tra il 1920 ed il 1945	80	90	80
Tra il 1946 ed il 1961	60	70	60
Tra il 1962 ed il 1971	50	60	40
Tra il 1972 ed il 1981	30	40	20
Tra il 1982 ed il 1984	20	30	10
Dopo il 1984	0	0	0
Dopo il 1984 con classificazione sismica più sfavorevole	10	15	5

ESCLUSIONI

I contributi non possono essere destinati a:

1. opere ed edifici che siano oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione dell'ordinanza 3907/2010 o che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;
2. opere o edifici già finanziati ai sensi dell'O.P.C.M. 4007/2012;
3. interventi su edifici ricadenti in area a rischio idrogeologico in zona R4, ridotti allo stato di rudere o abbandonati, realizzati o adeguati dopo il 1984.

INFORMATIVA PROCEDURALE

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, dell'OCDPC n. 52/2013, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse entro il **15/12/2013** alla Regione Lazio, che provvederà ad inserirle in apposita graduatoria di priorità. La Regione formulerà e renderà pubblica la graduatoria delle richieste **entro il 01/02/2014**.

TEMPISTICHE PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

I progetti esecutivi, coerenti con la richiesta di contributo e redatti ai sensi della normativa vigente, devono essere presentati al Comune ai sensi dell'art. 14, comma 6, dell'Ordinanza, per il rilascio del permesso di costruire e per il controllo ai sensi delle procedure previste dal D.P.R. 380/2001, entro e non oltre i seguenti termini temporali, a partire dalla data di pubblicazione della graduatoria regionale:

- 90 gg. per gli interventi di rafforzamento locale;
- 180 gg. per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione.

Ai sensi dell'art. 14, comma 8, dell'OCDPC n. 52/2013 i lavori dovranno avere inizio entro e non oltre 30 gg. dalla data di comunicazione da parte del Comune dell'approvazione del progetto e del relativo contributo e dovranno essere completati entro i seguenti termini temporali, a decorrere dalla comunicazione di inizio lavori:

a) 270gg. per gli interventi di rafforzamento locale;
b) 360 gg. per gli interventi di miglioramento sismico;
c) 450 gg., per gli interventi di demolizione e ricostruzione.

Il completamento dei lavori è certificato dal Direttore dei Lavori e comunicato al Comune al fine dell'eventuale applicazione di riduzioni di contributo previste nelle procedure di cui al comma 9 dell'art. 14 dell'Ordinanza n. 52/2013.
Non sono previste deroghe o proroghe alla tempistica indicata.

Per quanto non espressamente riportato nel presente Avviso si rimanda all'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 52 del 20 febbraio 2013 "contributi per gli interventi di prevenzione del rischio sismico per l'anno 2012" (G.U. n. 50 del 28 febbraio 2013) e all'Allegato 5 della Determina Regionale n. A06396 del 6 agosto 2013 pubblicata sul BUR Lazio n. 66 del 16 agosto 2013, che fissa le specifiche di realizzazione per gli interventi strutturali di miglioramento sismico, rafforzamento locale o demolizione e ricostruzione su edifici privati.
Il presente avviso è pubblicato all'Albo on-line del Comune di Accumoli per 60 giorni e sul sito istituzionale www.comune.accumoli.ri.it unitamente alla modulistica per la presentazione delle richieste di contributo e agli atti amministrativi collegati.

Accumoli, 01.10.2013

Il Sindaco
F.to Geom. Stefano Petrucci